

KIJFHOEK 11 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 1.500.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

170.20M²

PERCEELOPPERVLAKTE

8724M²

INHOUD

750.70M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

NTB



BESCHRIJVING

UNIEKE mogelijkheid te koop!
Deze vrijstaande semi-bungalow met een woonoppervlakte van 170 m2 en in 2001 gerealiseerd loods van 150 m2 is gesitueerd in het bijzonder fraaie Develgebied en grenst aan het bos.

Een echte 'once-in-a-lifetime' kans!

Gelegen in het prachtige buitengebied van Zwijndrecht aan de Kijfhoek 11, biedt deze vrijstaande semi-bungalow uit 1975 een zeldzame combinatie van ruimte, natuur en bereikbaarheid. Met 8.724 m2 perceeloppervlakte en aangrenzend aan het prachtige Develbos, is dit een droom die werkelijkheid wordt voor paarden- en natuurliefhebbers.

Gelijkvloers wonen:

Deze vrijstaande bungalow heeft alle voorzieningen op de begane grond en is daarmee levensbestendig. Met zijn 170 m2 woonoppervlakte is de woning ook nog eens royaal te nemen en datzelfde geldt dus voor het perceel rondom de woning. De woning beschikt over een royale achtertuin waar je in alle privacy kunt ontspannen na een lange dag. Maar het perceel leent zich ook uitstekend voor de paardenliefhebber. Er zijn reeds drie stallen aanwezig!

Locatie, locatie, locatie:

Bij een huis is de locatie het belangrijkste! Wij zijn van mening dat we het hier hebben over één van de mooiste locaties die er te koop kan komen in onze regio. Want ondanks de landelijke ligging in het buitengebied, hoef je niks te missen van stedelijk comfort. Scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden zijn zelfs allemaal op loopafstand maar dat vergeet je direct wanneer je aan de Kijfhoek bent. Ook de uitvalswegen zijn zeer gemakkelijk te bereiken. Binnen het kwartier ben je in het dynamische Rotterdam of het historische Dordrecht.







OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE/HAL

Met trap naar de verdieping, meterkast en toegang tot de vertrekken.

WOONKAMER:

Woonkamer met houtkachel, airconditioning en zeer veel lichtinval.

KEUKEN

Ruime leefkeuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- 4 pits gaskookplaat
- oven
- vaatwasser
- afzuigkap

SERRE

Royale serre die vanuit de keuken, de slaapkamer en de garage te bereiken is.

SLAAPKAMER

Kleinere slaapkamer aan de voorzijde voorzien van kastenwand

SLAAPKAMER

Slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

BADKAMER

Badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.

TOILETRUIMTE

Met hangend toilet.

SLAAPKAMER

Slaapkamer aan de achterzijde

van de woning met laminaatvloer, kastenwand en toegang tot de serre. Deze slaapkamer is voorzien van airconditioning.

GARAGE

Zeer ruime garage met elektrisch bedienbare roldeur, een loopdeur en toegang tot de serre. De garage is voorzien van water, elektra en verwarming.

CV-RUIMTE

Met opstelling van de Remeha calenta combiketel uit 2020.

LOODS

Riante loods met elektrisch bedienbare overheaddeur, lichtstraat, koelcel, entresolvloer en loopdeur.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER

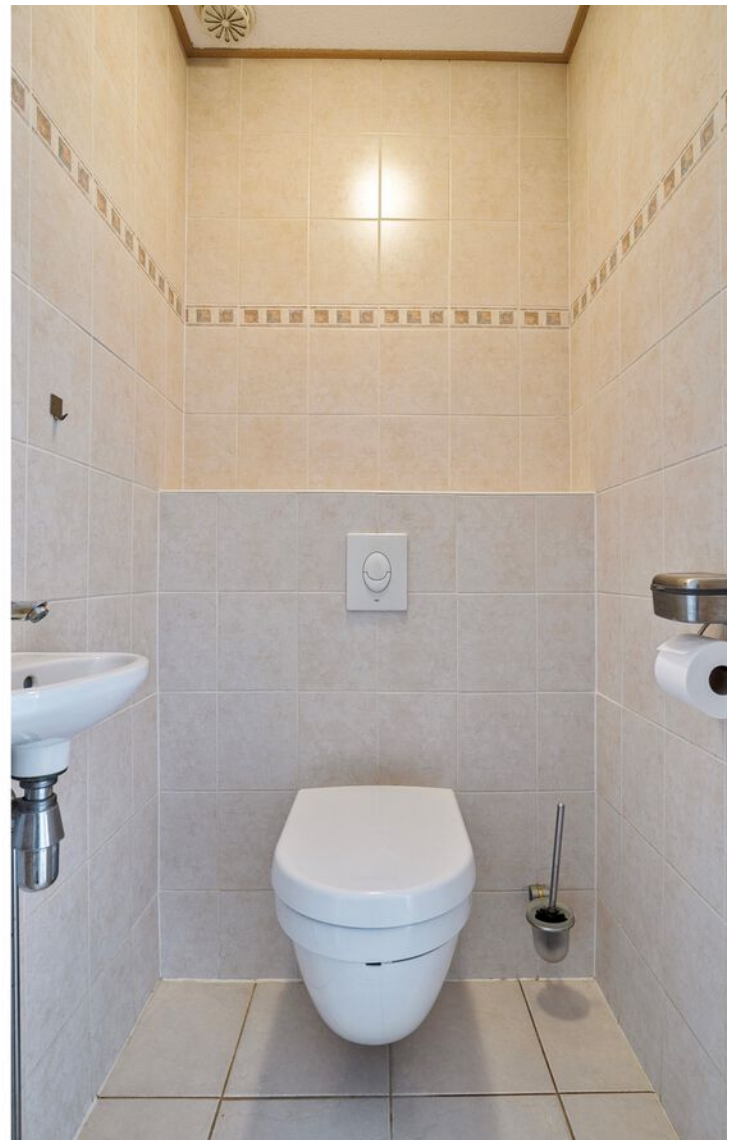
Royale slaapkamer met laminaatvloer en veel bergruimte achter de knieschotten.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer met dakvenster en bergruimte achter de knieschotten.

TUIN

Prachtig perceel met schitterende uitzichtlijnen over het Develbos en riviertje De Devel. De tuin heeft diverse terrassen, plantenborders, grasgazon en een kas.











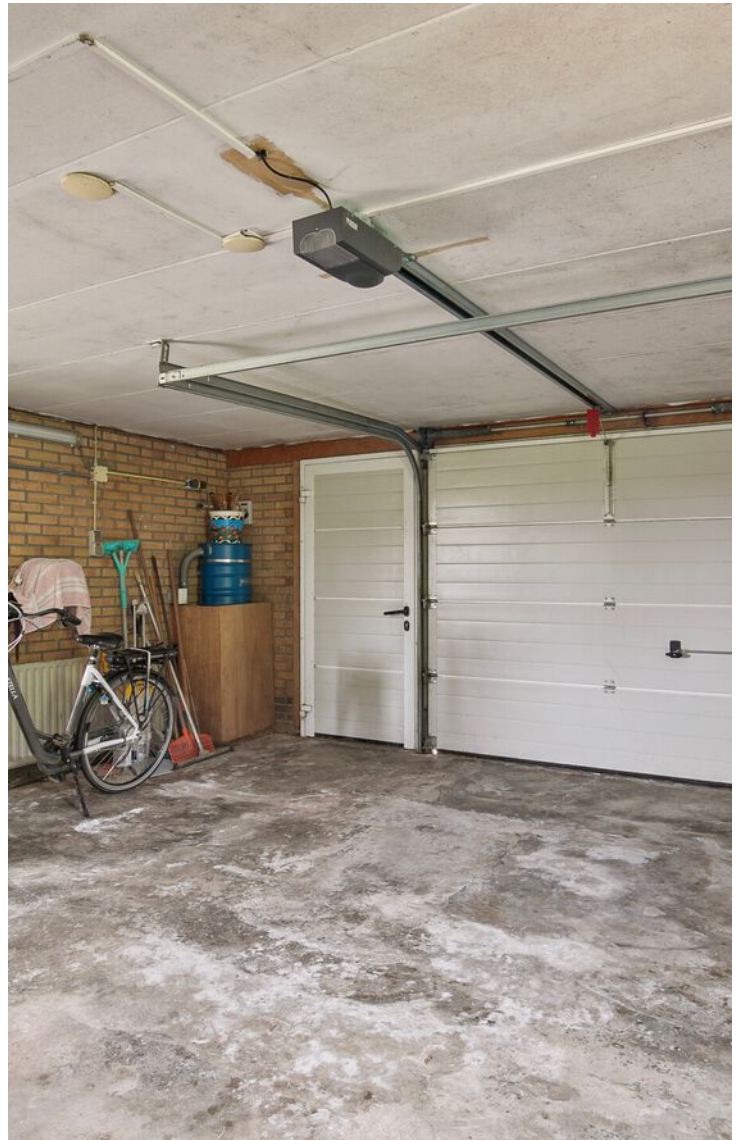




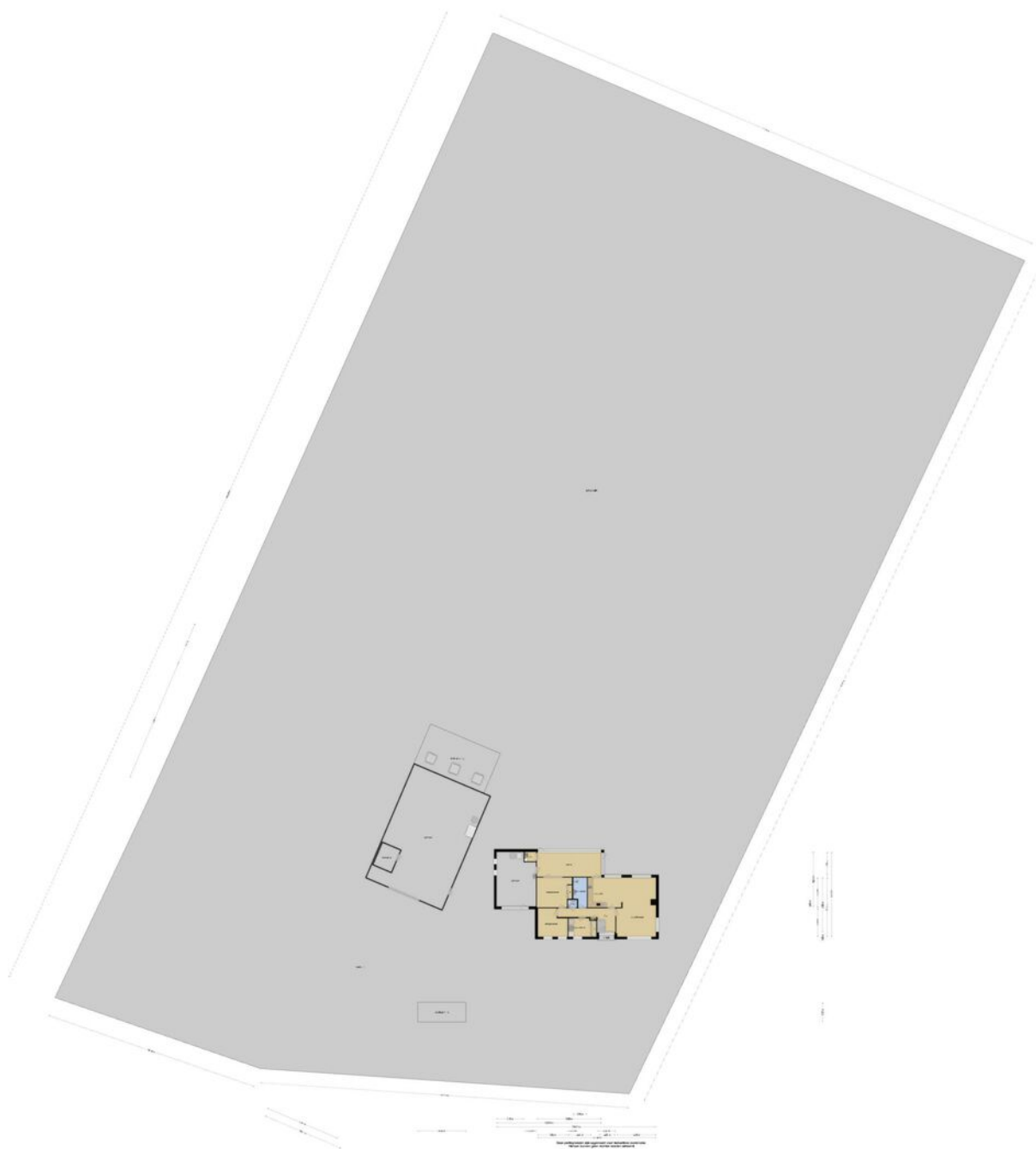








PLATTEGROND

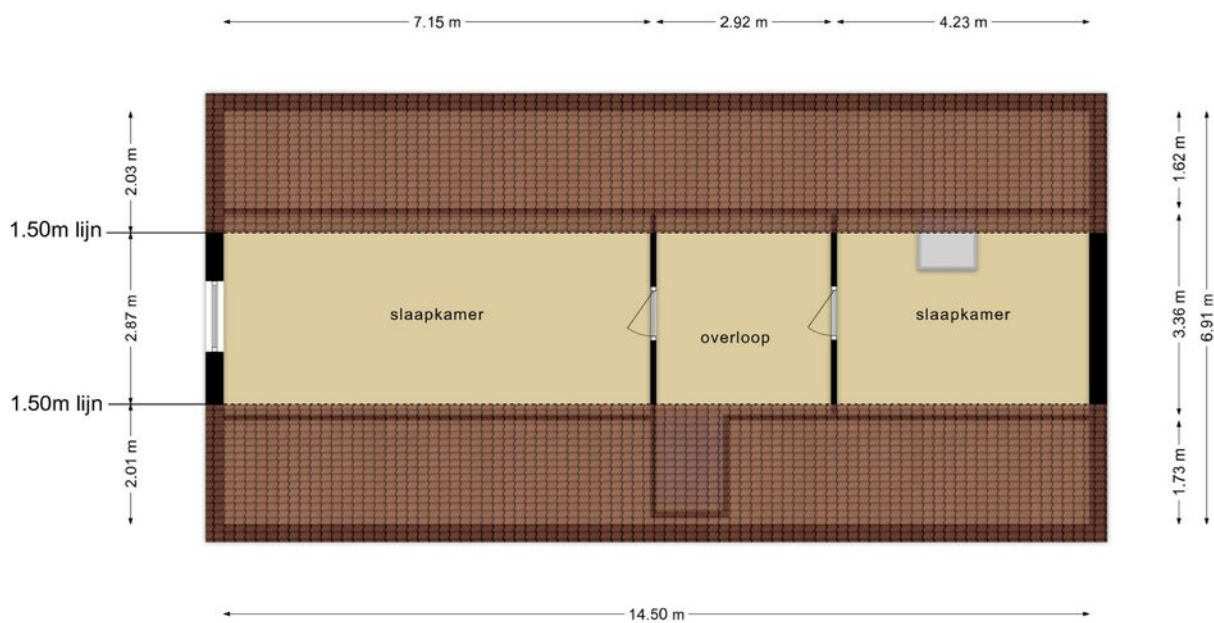


PLATTEGROND



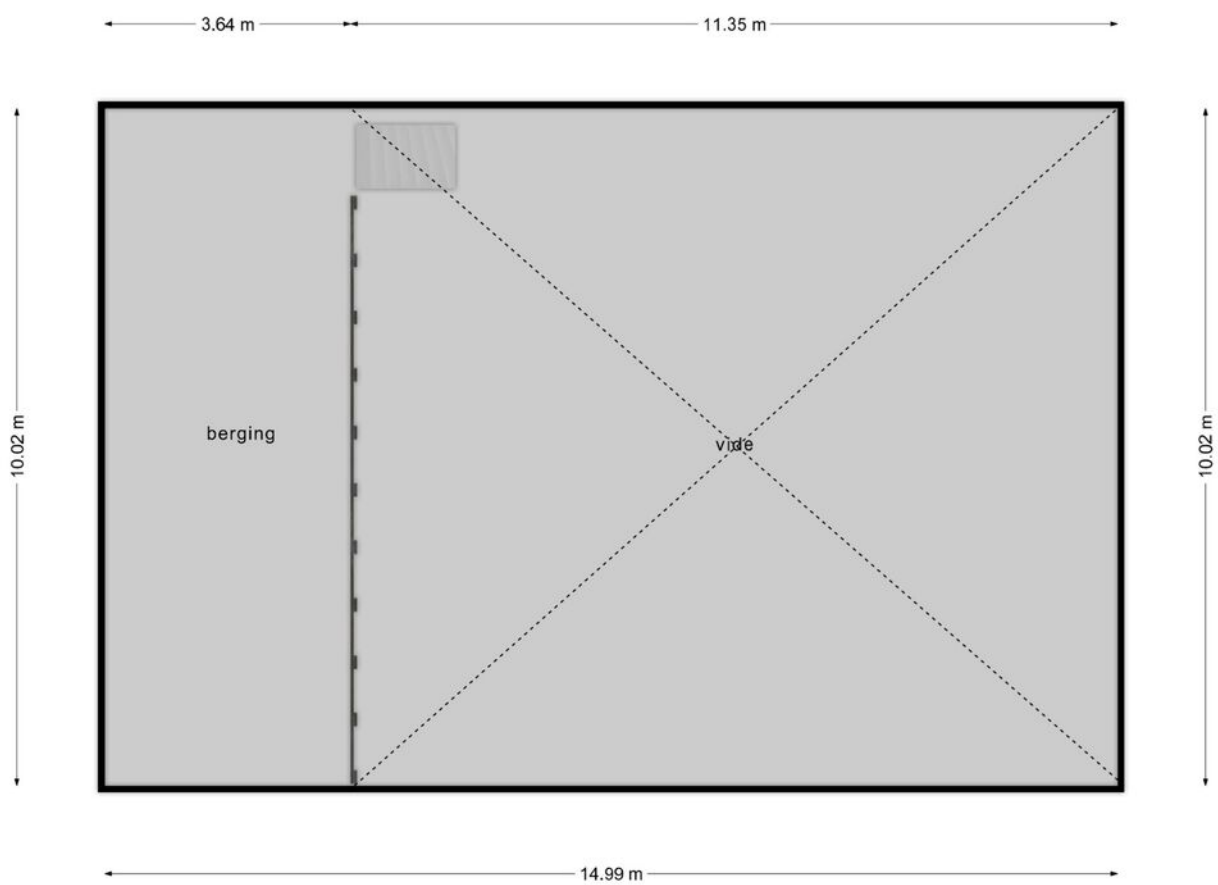
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



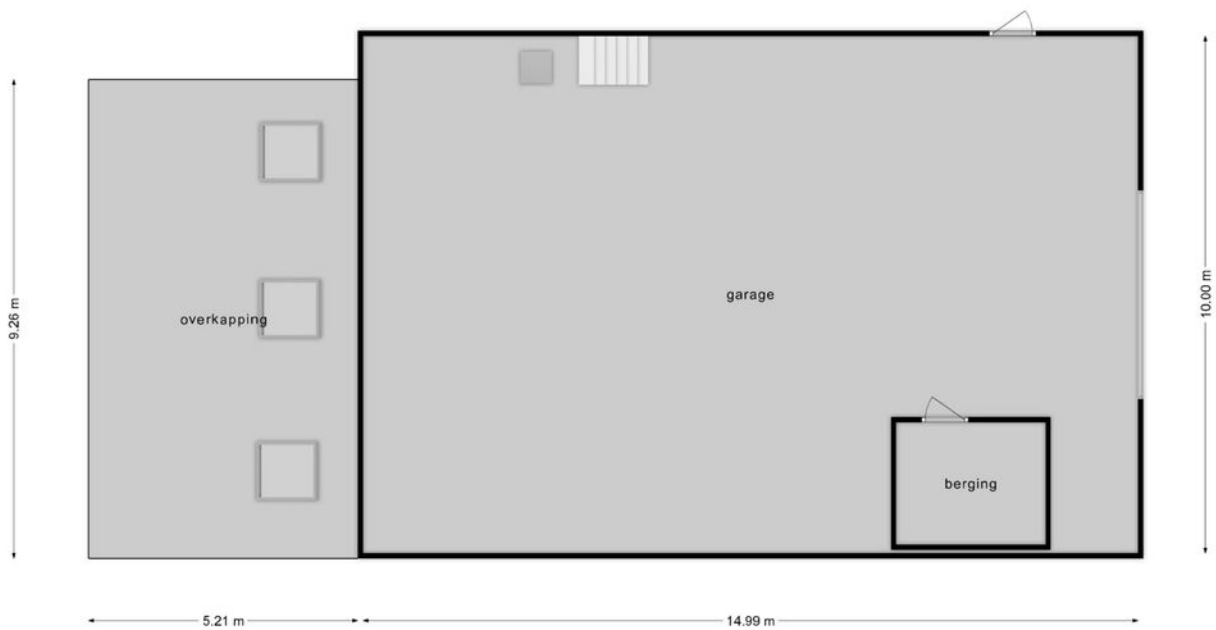
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



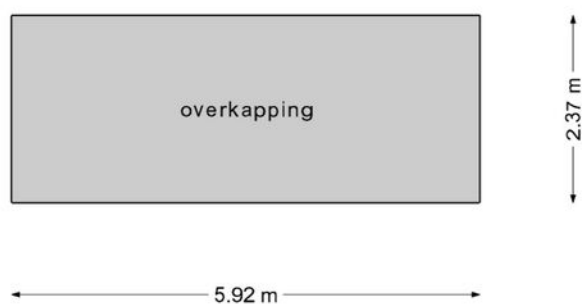
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

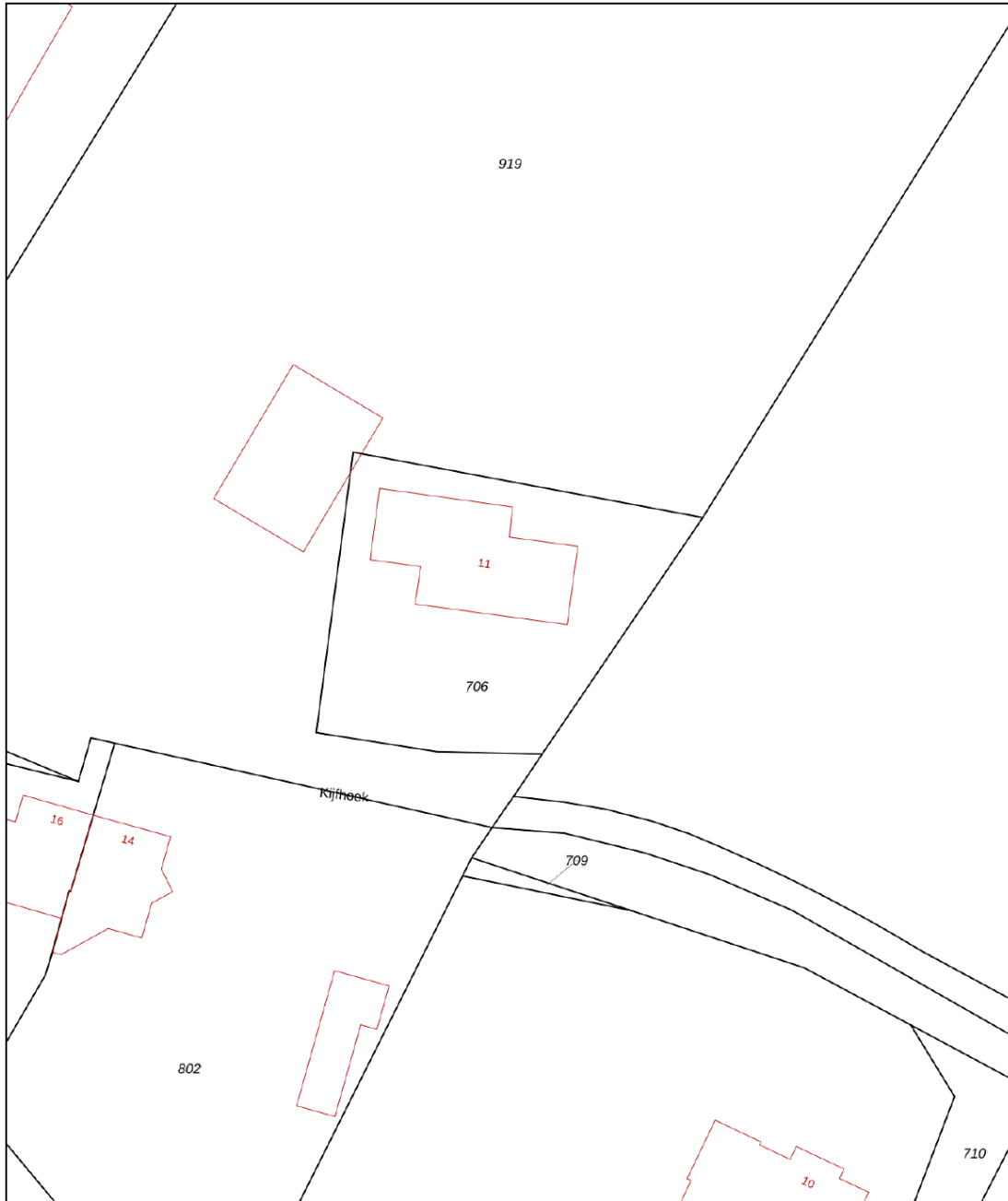



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

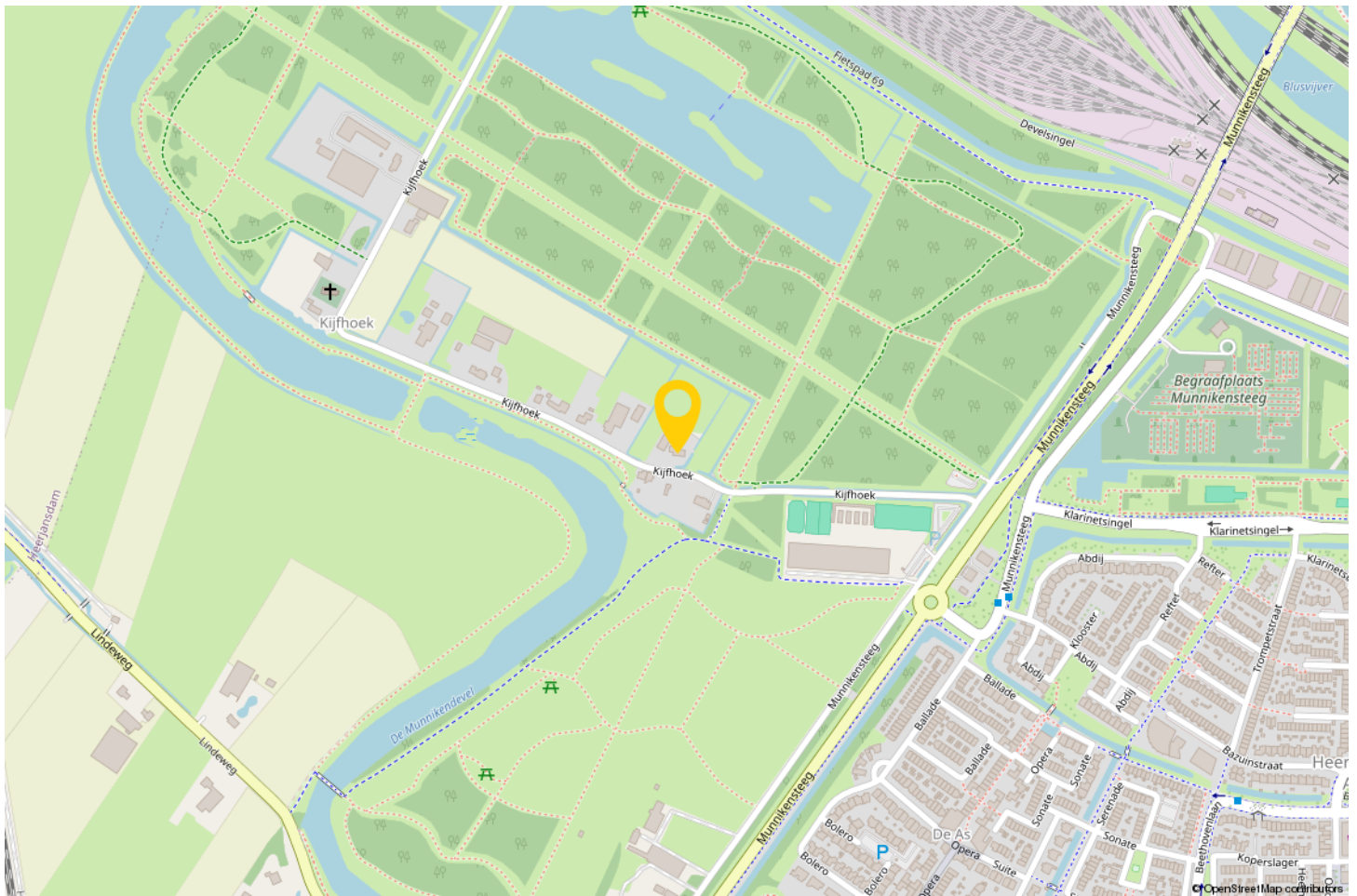
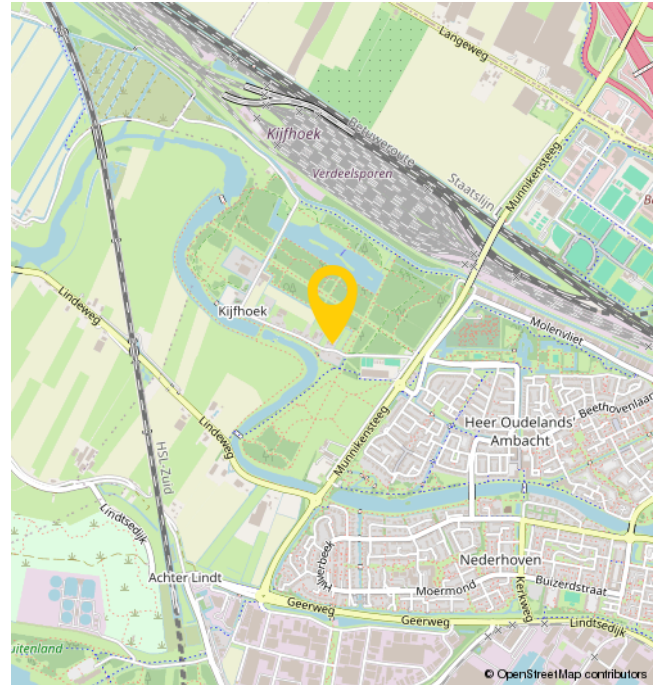
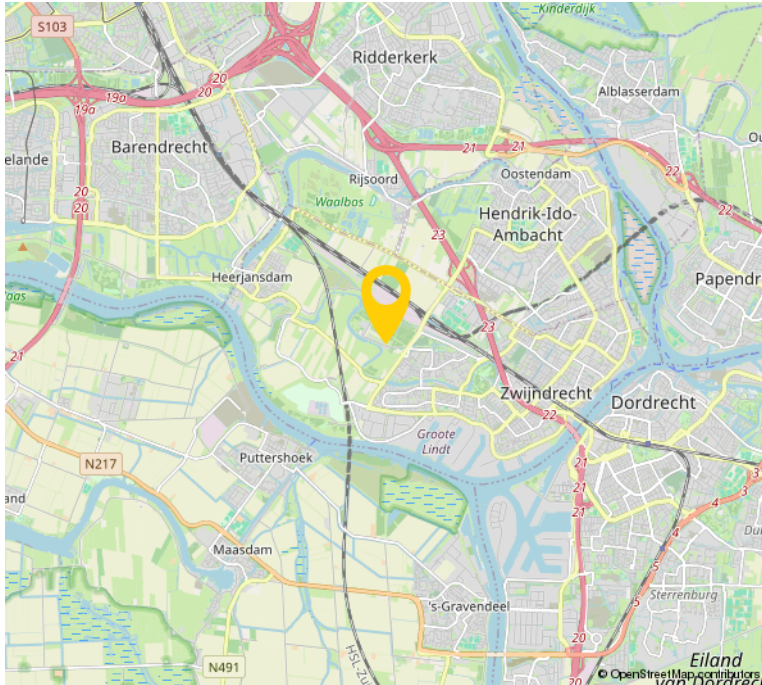
Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Zwijndrecht
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		F
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel		706
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2024		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden of naar de brochure elders op de site.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kijfhoek11.nl

fremmer
MAKELAARS

Kijfhoek 11, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl